



◇ 計画データ

- 事業主体 : 東京都
- 所在地 : 東京都板橋区蓮根
- 用途 : 公営住宅
- 構造・規模 : RC造 5F
- 事業年度 : 1994～97
- 竣工 : 1998年10月

◆ 計画内容

■ 都営住宅を代替地に建替えた、シルバーハウジング50戸を含む環境共生モデル事業です。周辺の自然環境は貧しく、周辺を含めた環境の緑・水・土を創出・復活することを目指しました。敷地南側に計画する緑道公園を核に地域の緑を創るとともに、住棟は緑道公園を囲むかたちとすることで、高密度ながらヒューマンスケールをもつ集住空間を構成し、市街地での環境共生のあり方を提案しています。雨水利用・屋上緑化・太陽光発電・ソーラー給湯・調湿性内装材など、多面的に環境共生技術を採用しました。また、パッシブクーリングやライトコートをもつ3面開放型住戸の採用など通風・採光に微気候を活用し、都営住宅としてのフィージビリティを考慮した計画としています。