



## ■山寺北団地

1995年～現在



### ◇ 計画データ

- 事業主体 : 須賀川市  
所在地 : 福島県須賀川市  
用途地域 : 公営住宅  
建物構造 : RC造 3～9F  
建物戸数 : 151戸  
事業年度 : 1995年～現在(1、2期62戸竣工)

### ◆ 計画内容

- 須賀川市の顔づくり、及び周辺地域と調和した高齢者にやさしい街づくりを目指した、敷地面積1.7ha、計画戸数151戸の公営住宅団地建替事業です。

国道4号線からの景観を考慮し、幹線道路側は高層ポイント住棟(EV付き6～9階建)を計画し、戸建住宅に面する部分は、低層住棟(3階)を配置し、ランドマークをつくりながら、周辺戸建住宅に調和した配置計画としています。

高層住棟(1、3号棟)の1階に設けられた屋内共用スペース「サンテラス」は、雨の日・風の強い日の子供達の遊び場であり、将来的には高齢者福祉サービスの拠点にも改造できるスペースとしています。住戸は、太陽エネルギーを十分に享受できる南面3室及びサンルームの設置を原則としています。

