

ハイタウン平佐住宅

市営住宅5団地(71戸)と県営住宅(42戸)の統合・非現地建替によって建設が進められている建替団地です。建替にあたっては、住宅整備の先導的モデルとして、世代間コミュニティ形成に配慮した住宅団地の整備や外部空間のバリアフリー化等、高齢者だけでなく多様な世代が安心かつ快適に住まえる住宅地づくりを行うとともに、地域産業との連携についても配慮し、基本的住宅性能が確保された良質な木造公営住宅ストックとなるような団地づくりを目指しています。

特に2階建て積層住宅における上下階の遮音性能については、軽量コンクリートを用いた合成スラブを採用することによって、十分な遮音性能を確保しています。合成スラブを支える木造軸組みについては、「AKジョイント」を用いた新しい継手・仕口の技術を導入することで十分な耐力を確保しています。

(鹿児島県建築設計監理事業協同組合とのJVプロジェクトです。)

計画データ

所在地 / 鹿児島県薩摩川内市
 事業主体 / 鹿児島県、薩摩川内市
 用途 / 公営住宅(建替)
 構造・規模 / 木造(在来軸組構法、AKジョイント構法)
 戸数 / 145戸
 竣工 / 2005年(第1期～第5期)

- AKジョイント構法による木造二階建て共同住宅の計画

