



## ◇ 計画データ

事業主体	: 西海町
所在地	: 長崎県西彼杵郡西海町丹納郷
用途	: 公営住宅
建物構造	: 木造3階建て(RH構法)
建築面積	: 570.64㎡
延床面積	: 1,005.67㎡
建物戸数	: 12戸
事業年度	: 平成11年度(第12回建設大臣賞受賞)

## ◆ 計画内容

■ 長崎県内では初の試みとなる、RH構法による木造3階建て共同住宅。公営住宅9戸、特定公共賃貸住宅3戸の計12戸からなり、全て標準世帯向けの3LDK(75㎡)で構成されている。また、1階の通り抜けピロティに面して、集会所(50㎡)が設置されている。建物全体を大屋根で覆ったダイナミックな形態としながらも、外部に面する柱、梁には耐火被覆材として杉材(厚45mm)を貼ると共に、廊下、バルコニーの手摺や妻壁にも積極的に木材を使用し、周辺の自然環境に馴染むよう配慮している。住宅平面計画は、南面3室を確保するとともに、ラーメン構造のメリットを生かし、通風・換気を十分確保している。また、通常室内に持ち込めないような様々な生活用具を置くスペースとして、北側の玄関スペースの延長に土間空間を設けている。高齢者への対応としては、長寿社会対応指針に基づいた仕様とするとともに、オール電化方式を採用し、台所には電磁調理器を装備したクッキングヒーターを、給湯については、深夜電力を利用した電気温水器を全戸に設置している。