

## ■鹿児島県営江口団地（木造3階建共同住宅RH構法）



### ◇ 計画データ

事業主体	: 鹿児島県
所在地	: 鹿児島県始良郡加治木町
建物構造	: (RH工法、準耐火)
階数	: 地上3階
建物戸数	: 18戸
事業年度	: 1998年

### ◆ 計画内容

- 鹿児島県始良郡加治木町に位置する公営住宅9戸、特定公共賃貸住宅9戸、計18戸からなるRH構法による木造3階建て共同住宅(片廊下)である。

仕様は当社の基本仕様とし、RC造と同等以上の性能が確保できるように設定している。地場産材の活用を目的として、外部に面する柱、梁の燃え代材、バルコニー及び廊下の手摺に地場の杉材を積極的に使用している。また、内装材のフローリング、構造用合板等には輸入資材の導入を図り、建設コストの低減を目指した、新しい流通経路の開拓も行っている。

建設コストは、標準的なRC造の共同住宅よりも性能を上げつつ低減を化を図っている。特に、当敷地は、地盤が地震時には液状化することが判明しておりRC造では基礎工事費がかさむが、RH構法はRC造に比べて建物重量が軽く、地盤改良で十分な地耐力が得られることもコスト低減につながっている。

住宅平面計画は、ラーメン構造のメリットを生かし、鹿児島県南方型住宅基準で必要とされる以上の換気・通風・火山灰対策を行うと共に、和室の続き間の採用等、地域の生活様式についても配慮したプランとしている。